

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zadanie polega na remoncie (restauracji i odnowieniu) elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków. Inwestor planuje etapowanie robót. W pierwszej kolejności będą remontowane elewacje południowa i zachodnia.

Zakres całego zamierzenia:

- wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych w obrębie tarasu zewnętrznego.
 - remont tarasu zewnętrznego z wymianą nawierzchni;
 - remont kominów;
 - remont elewacji zewnętrznych, projekt kolorystyki;
 - restauracja elementów sztukatorskich, elementów wykonanych z kamienia i piaskowca tj. balustrady, schody zewnętrzne;
 - remont elementów ślusarsko-kowalskich tj. kraty, balustrady
 - wymiana obróbek blacharskich na parapetach i gzymsach
 - prace uzupełniające i wykończeniowe.
- * Zakresem niniejszej dokumentacji nie jest objęta współczesna dobudowa pionu ewakuacyjnego zlokalizowana w części północnej obiektu .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się istniejące budynki zabudowy uzupełniające.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki , które mogłyby stwarzać zagrożenia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót pracownicy mogą być narażeni na:

- potrącenie przez pojazdy mechaniczne wykonujące prace ziemne, transportowe lub dostawcze,
- upadek do wykopów przy wykonywaniu robót izolacyjnych,
- upadek z wysokości przy pracy na rusztowaniach
- uderzenie spadającymi narzędziami lub materiałami budowlanymi przy wykonywanych pracach na wysokości,
- porażenie prądem podczas używania sprzętu elektrycznego,
- urazy spowodowane użytkowaniem narzędzi sprzętu budowlanego zarówno stacjonarnego jak i przenośnego (betoniarki, spawarki, piły stołowe, elektronarzędzia).

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy ze wskazaniem zagrożeń, możliwości wystąpienia urazów, stref ochronnych, kolejności i technologii wykonania prac, obsługi narzędzi niezbędnych do wykonywania prac, postępowania w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy.

6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

a) Środki techniczne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- środki ochrony osobistej (kaski ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, obuwie robocze, okulary ochronne, maski przeciw pyłowe, szelki bezpieczeństwa, pasy i liny bezpieczeństwa),
- sprawne urządzenia i narzędzia stosowane przy wykonywaniu prac,
- pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania materiały i narzędzia montowane w obiekcie,
- sprawne, prawidłowo zamocowane i dopuszczone do użytkowania drabiny, rusztowania, podesty, zadaszenia przejść, balustrady zabezpieczające.

b) Środki organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- instrukcje obsługi, montażu, bezpieczeństwa (przy stosowaniu materiałów niebezpiecznych),
- dokumentacja budowlana,
- tablice informacyjne,
- oznakowania dróg transportowych, stref niebezpiecznych, przejść ewakuacyjnych, środków
- opatrunkowych, punktów p.poż.,
- zabezpieczenie pomieszczeń.